

# Freizeitcamp braucht Bauleitplan

## Walderseer wollen Radtouristen am Luisium Übernachtungsmöglichkeiten anbieten.

VON CARLA HANUS

WALDERSEE/MZ - Mehrheitlich haben die Walderseer Ortschaftsräte in ihrer Sitzung am Dienstagabend dem Aufstellungsbeschluss zum „Freizeitcamp am Luisium“ zugestimmt. Damit ist das Vorhaben eines Walderseer Ehepaares einen kleinen Schritt vorangekommen. In der kommenden Woche wird es im Ausschuss für Bauwesen, Verkehr und Umwelt beraten und Ende Mai im Stadtrat.

Ingeborg und Siegmund Herzog, die in Waldersee bereits eine Ferienwohnung betreiben, wollen un-

mittelbar am Park Luisium ein Camp errichten, das vor allem von Fahrradtouristen genutzt werden soll. Durch die Vermietung ihrer Ferienwohnung wissen die beiden, dass die Nachfrage nach preiswerten Unterkünften gerade unter Radtouristen steigend ist. Deshalb entstand ihre Idee, deren Umsetzung sich derzeit noch in einer frühen Phase befindet.

Das Camp soll in den Kleingärten am Luisium gegenüber dem Parkplatz und südlich des Hochwasserschutzwalls entstehen. Dort gehört Herzogs das Grundstück, auf dem sich einst eine Gärtnerei

befand und das jetzt brach liegt. Acht „Bikerboxen“ sollen dort entstehen, dazu ein kleiner Zeltplatz mit einem Betriebsgebäude zur Unterbringung der Rezeption, der Sanitäreinrichtungen, von Koch- und Spülgelegenheiten und eventuell einer Betriebswohnung. Die „Bikerboxen“ sind Bungalows von immerhin rund 40 Quadratmeter Wohnfläche mit einem Schlafzimmer, einem Wohnraum, einer Dusche und einer kleinen Küche. Im Zufahrtsbereich der Grundstücke sollen auch Unterstände für Fahrräder errichtet werden. Während diese Bungalows im vorderen Teil

des Areals, vom Parkplatz aus gesehen, stehen sollen, sind im hinteren Bereich die Plätze für Zelte vorgesehen.

Aufgrund der Lage des Vorhabens in einem so genannten Außenbereich sowie im Biosphärenreservat und im Unesco-Welterbe, dem Dessau-Wörlitzer Gartenreich, müsse jedoch ein Bauleitplanverfahren eingeleitet werden, erklärte Ingolf Schmidt in der Ortschaftsratsitzung. Es gehe unter anderem um eine frühzeitige Bürgerbeteiligung und Befragung der Behörden wie zum Beispiel des Landesamtes für Denkmalschutz



Auf diesem Gelände zwischen den Kleingärten könnte das Freizeitcamp am Luisium entstehen. FOTO: ARCHIV

und Archäologie und der Naturschutzbehörde.

Das soll nun in die Wege geleitet werden. Die Walderseer Ortschaftsräte jedenfalls sind dafür. Sollte auch der Stadtrat der Beschlussvorlage zustimmen, wäre das sozusagen der Startschuss.